

I. Mietbedingungen, zwingend einzuhalten - allgemein

1. Die Domain wird durch den Mieter für den auf dieser Seite angegebenen Preis & für die Dauer von 12 Monaten ab Versand und Abschluss/Zahlung der Bestellung gemietet.
2. Die gemietete Domain darf ausschliesslich für Themen und Inhalte genutzt werden, die mit der Bezeichnung der Domain weitgehend übereinstimmen.
3. Die Domain darf nicht mit Inhalten verknüpft werden oder auf Inhalte zeigen/verweisen, die verboten, diskriminierend, denunzierend, religiös oder politisch motiviert sind oder anders gegen Sitte und Moral oder das Schweizer Recht verstossen. Sollte der Mieter während der Mietdauer diese Bestimmung verletzen, wird die Miete umgehend aufgelöst, die Domain von den besagten Inhalten entfernt und die Mietgebühr einbehalten. Dudler Digital Media behält sich ausserdem das Recht - in schwerwiegenden Fällen von Verstössen - eine Strafanzeige gegen den Mieter bei den zuständigen Behörden einzureichen.
4. Der Käufer übergibt Dudler Digital Media nach Abschluss der Miete per E-Mail und im eigenen Interesse alle nötigen Angaben zu: Nameserver, DNS-Einstellungen (Einstellungen für E-Mail usw.)
5. Dudler Digital Media setzt alle Einstellungen korrekt zur Domain um und sorgt dafür, dass die gemietete Domain innert 24 Stunden folgerichtig ihre Funktion ausführt.
6. Der Domainhalter und verantwortlicher für technische Angelegenheiten der Domain ist immer Dudler Digital Media.
7. Dudler Digital Media ist nicht verpflichtet die Mietdauer um weitere/folgende 12 Monate auszuweiten, siehe **III. Vorkaufsrecht**.
8. Die Mietdauer läuft stillschweigend zum Ende des letzten Monat aus - keine automatische Verlängerung & keine versteckten Gebühren.
9. Dudler Digital Media behält sich das Recht den Mieter über das Auslaufen der Mietdauer zu informieren (14 Tage vor Mietende).
10. Der Mieter kann die Domain weitere 12 Monate mieten, falls **III. Vorkaufsrecht** nicht eintritt. Für die Verlängerung der Miete erhält der Mieter eine Rechnung per E-Mail.
11. Der Mieter kann jederzeit die gemietete Domain erwerben. Das Kaufangebot kann an raphael.dudler@ddm.today gesendet werden. Beim Kauf der Domain werden 20% aus der Gebühr der Jahresmiete vom Kaufpreis abgezogen.

II. Planungssicherheit - freiwillig auswählbar

1. Der Mieter kann optional die Planungssicherheit für die Domain auswählen und dazu buchen. Planungssicherheit bedeutet, dass während der Mietdauer von 12 Monaten sämtliche Kauf- und Übernahmeangebote von Dritten betreffend der Domain ignoriert werden. Der Mieter kann ungestört die gemietete Domain für seine Belange nutzen.
2. Wird auf Planungssicherheit verzichtet, hat Dudler Digital Media das Recht frühestens nach 4 Monaten ab Mietbeginn den Mietvertrag unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 60 Tagen ersatzlos zu beenden (genutzte Mietdauer insgesamt 6 Monate). Dies kann jedoch nur geschehen, wenn während der Mietdauer ein Kaufangebot für die Domain von dritten Interessenten vorliegt. Mietverträge werden nicht aus Willkür gekündigt.
3. Der Mieter erhält bei einer vorzeitigen Auflösung der Mietdauer seine Mietgebühr zu 100% rückerstattet.
4. Ausserdem gewährt Dudler Digital Media dem Mieter eine besondere Kulanz: sollte der Kaufpreis der Domain mindestens das Fünffache der Jahresmiete übersteigen, gewährt Dudler Digital Media dem Mieter 3% der Einnahmen aus dem Verkauf der Domain als Entschädigung.
5. Der Mieter kann die Domain ab dem Zeitpunkt der Kündigung (innert 60 Tage) erwerben. Es gelten dann Konditionen, die Dritte anbieten. Die Kaufsumme muss am letzten Tag der Kündigungsfrist vorliegen, ansonsten geht die Domain an Dritte über.

III. Vorkaufsrecht - freiwillig auswählbar

1. Vorkaufsrecht tritt nur dann ein, wenn Dudler Digital Media 14 Tage vor Ende der Mietdauer den Mieter per E-Mail anschreibt und eine Kaufabsicht eines dritten Interessenten für die Domain bekannt gibt. Der Kaufpreis bzw. das Angebot wird dem Mieter mitgeteilt werden.
2. Der Mieter hat dann das Recht die Mietdauer für weitere 60 Tage für sich zu beanspruchen - ohne dafür eine Mietgebühr entrichten zu müssen, jedoch spätestens am 60 Tag die volle Kaufsumme an Dudler Digital Media zu entrichten. Lässt der Mieter die Dauer der 60 Tage für sein Vorkaufsrecht verstreichen ohne die Domain zu kaufen, wird am 61-sten Tag die Domain an den dritten Interessenten übertragen. Der Mieter verliert jedwede Ansprüche an der Domain bzw. einer weiteren Mietdauer an der Domain.

IV. Hosting - freiwillig auswählbar

1. Der Mieter erhält die Möglichkeit Dudler Digital Media mit der Bestellung eines neuen Hostings und der Installation der Domain zu beauftragen. Das Hosting wird bei Cyon GmbH in Basel auf den Namen des Mieters gelöst und die Domain auf dem Hosting voll funktionsfähig installiert.
2. Kosten für Hosting gehen zu Lasten des Mieters. Der Mieter erhält dazu von Cyon eine Rechnung.

V. Landingpage - freiwillig auswählbar

1. Der Mieter kann Dudler Digital Media zu reduzierten Konditionen mit dem Erstellen einer Landingpage beauftragen.
2. Der Mieter erhält innert Kürze und nach Übergabe von Inhalten (Bild, Video, Text usw.) eine voll optimierte, attraktive und gewinnbringende Landingpage, die über die gemietete Domain erreicht wird.
3. Die Landingpage kann bei Cyon oder auf einem bestehenden Hosting des Mieters installiert werden.
4. Die Landingpage wird ausschliesslich in WordPress CMS und im Layout "[Magazin](#)" erstellt. Der Mieter kann die Landingpage selbständig zu einer vollumfänglichen Website ausbauen.

Mietbedingungen Domains, September 2020